

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

| פרוטוקול מס' | המשרד הפונה | התקבל בוועדת הפטור | תאריך דיון | תאריך השלמות |
|--------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 592 | החשב הכללי הדיור הממשלתי | 13.04.2021 | 23.05.2021 | 06.05.2021 |

חברי ועדה נוכחים

| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד | תפקיד בוועדה |
|-------------------|---------------------|--------------|
| עמוס שקדי | סגן בכיר לחשב הכללי | יו"ר ועדה |
| ישי בן אלי | סגן בכיר לחשב הכללי | חבר/ת ועדה |
| אסתר פלדמן | יועצת משפטית | חבר/ת ועדה |

פרטי ההתקשרות המבוקשת

| נושא ההתקשרות | מטרת הפנייה | תקנת חוק | מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה | מספר פנייה |
|--|---------------|-----------|------------------------------|------------|
| שכירת נכס עבור רשות האכיפה והגביה - יחידת מערכות מידע בירושלים | אישור התקשרות | 3(א14)(א) | 06.04.2021 | 8000584835 |

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: ראשונה

הערות: ל-10 שנים בתוספת 5 שנות אופציה בנות שנה כ"א ספקים לתקופה:

| שם ספק | מספר ח"פ | סטטוס ספק | סוג ספק |
|---------------|-----------|----------------------|------------------------|
| קפס-פרמה בע"מ | 510945355 | | |
| מבוקש | מאושר | מטבע | אומדן/שווי (כולל מע"מ) |
| 8,000,000 | 0 | שקלים ישראליים חדשים | 8,000,000 |
| 8,000,000 | | שקלים ישראליים חדשים | 8,000,000 |

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – המשרד) מבקש לשכור נכס עבור רשות האכיפה והגביה- יחידת מערכות מידע (להלן- היחידה) ברחוב הרטום 19, בהר חוצבים, ירושלים (להלן – הנכס)
- כיום היחידה ממוקמת בנכס אחר בהר חוצבים ביחד עם המרכז לגביית קנסות, אשר הושכר במסגרת הפינוי המידי של היחידות הממשלתיות מהתחנה המרכזית ירושלים.
- הסכם השכירות של המושכר הקיים מסתיים בחודש נובמבר 2021 ואין כוונה להאריכו עבור היחידה.
- על כן, נדרש לאתר דיור חלופי בהר חוצבים בסמוך לדיור הנוכחי לתקופה של מספר שנים עד למעבר היחידה לדיור הקבוע בגן החוצבים ביחד עם כל היחידות הטכנולוגיות הממשלתיות.

5. לאור האמור, אותר עבור היחידה הנכס המבוקש.
6. במסגרת ההסכם תהיה האפשרות לשוכר ליציאה מוקדמת מיום 01.01.2026.

חתימת חברי הוועדה

| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה | פרטי חתימה |
|-------------------|--------------|------------|
| עמוס שקדי | יו"ר ועדה | x |
| ישי בן אלי | חבר/ת וועדה | x |
| אסתר פלדמן | חבר/ת וועדה | x |